

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1157

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

- “İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve 305061 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.04.2020 tarihli ve 421622 sayılı kurum görüş yazımız.
c) 28.02.2022 tarihli ve 310489 sayılı kurum görüş yazımız.
ç) 09.11.2023 tarihli ve 1804205 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
d) 02.01.2024 tarihli ve 2111644 sayılı Başkanlık Oluru.
e) 08.01.2024 tarihli ve 40316 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
f) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 994 sayılı Kararı.
g) 12.11.2024 tarihli ve 2093704 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
ğ) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1566 sayılı Kararı.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1567 sayılı Kararı.
ı) 24.03.2025 tarihli ve 559933 sayılı yazımız.
i) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı yazısı.
j) 16.06.2025 tarihli ve 1189344 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
k) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 693 sayılı Kararı.
l) 16.06.2025 tarihli ve 1182632 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
m) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 690 sayılı Kararı.
n) 28.07.2025 tarihli ve 1491989 sayılı yazımız.
o) 28.07.2025 tarihli ve 1491895 sayılı yazımız.
ö) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kararı.

Şişli ve Beşiktaş İlçeleri sınırları dâhilinde kalan planlama alanı; 29.12.2003 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 16.04.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Nazım İmar Planı ile 08.02.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen “Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı” ile 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul Kararı ile tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilen ardından 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul Kararı ile tarihi statüsü kaldırılan “Şişli Kentsel Sit Alanı” ilan edilerek bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.

Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve 7885 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 13.05.2022 tarih ve 10738 sayılı karar ile 06.05.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şişli Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 09.08.2024 tarih ve 14033 sayılı karar ile 09.08.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1157

Bu doğrultuda Şişli İlçesi bütününde alınan ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli İlçesi 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan, ilgi (b) ile ilgi (c) yazılarımızla talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve açıklama raporu ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde farklı 2 ilçe sınırlarında kalan Maçka Demokrasi Parkının bütüncül tasarlanabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapma gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda ilgi (d) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup ilgi (e) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (f) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

Ardından ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgi (f) Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırını kapsayacak şekilde ayrılarak 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere ilgi (g) Başkanlık yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ilgi (ğ) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin Maçka Demokrasi Parkı dışında kalan kısmı ilgi (h) Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir.

İlgi (ğ) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (i) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup İlgi (i) yazı ile plan tekliflerinin gündeme alınabilmesi için iletilen yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi ayrıca 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının ise Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında etaplar halinde planlanabileceği değerlendirilerek tarafımıza iade edilmiştir. İlgi (i) yazıda yer alan değerlendirmeler dikkate alınarak oluşturulan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (j) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (k) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür. Ayrıca 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ilgi (l) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (m) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (k) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (n) yazımız, İlgi (m) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (o) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (ö) Kurul Kararı ile karara bağlanmıştır. İlgi (ö) Kurul Kararında "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 16.10.2025

Meclis Karar No: 1157

planlarının yukarıda belirlenen düzenlemelerin yapılarak, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik", "Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi", ilgili mevzuat hükümleri ve planlama tekniklerine uygun olarak hazırlanması ve tekrar sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi." denilmektedir. " denilerek.

İlgi (ö) Kurul Kararında bahsedilen eksiklikler giderilerek hazırlanan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

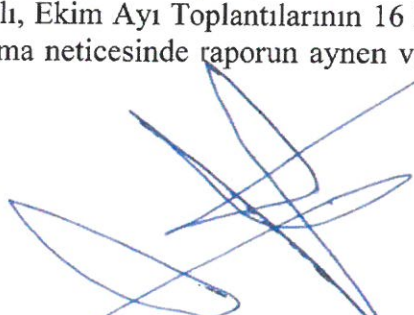
KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; İstanbul II Numaralı KVKBK'nın 11.09.2025 tarih ve 16096 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

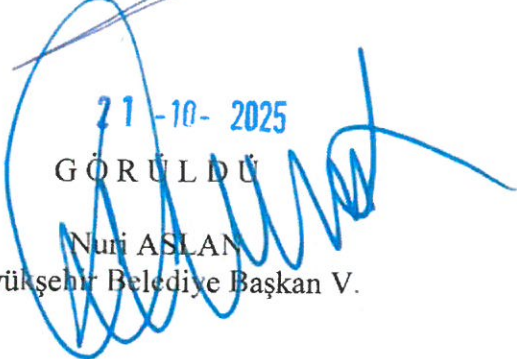
Meclisimizin onayına arz olunur."

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 2. Toplantı Yılı, Ekim Ayı Toplantılarının 16 Ekim 2025 tarihli 3. birleşiminde okunarak yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.


Özge BEĞENMİŞ OLCA
Divan Kâtibi


Ozan ÖZÇELİK
Divan Kâtibi


Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 2. Başkan Vekili


21-10-2025
GÖRÜLDÜ
Nuri ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.



T.C
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Rapor No:
115
Tarih:
16.10.2025
Dosya No:
2025/1235

KONUNUN ÖZÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/10/2025 gün ve 2025/ sayılı yazısında;

- İlgi: a) 26.02.2020 tarihli ve 305061 sayılı Başkanlık Oluru.
b) 02.04.2020 tarihli ve 421622 sayılı kurum görüş yazımız.
c) 28.02.2022 tarihli ve 310489 sayılı kurum görüş yazımız.
ç) 09.11.2023 tarihli ve 1804205 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
d) 02.01.2024 tarihli ve 2111644 sayılı Başkanlık Oluru.
e) 08.01.2024 tarihli ve 40316 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
f) Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2024 tarihli ve 994 sayılı Kararı.
g) 12.11.2024 tarihli ve 2093704 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
ğ) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1566 sayılı Kararı.
h) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarihli ve 1567 sayılı Kararı.
ı) 24.03.2025 tarihli ve 559933 sayılı yazımız.
i) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı yazısı.
j) 16.06.2025 tarihli ve 1189344 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
k) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 693 sayılı Kararı.
l) 16.06.2025 tarihli ve 1182632 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.
m) Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.06.2025 tarihli ve 690 sayılı Kararı.
n) 28.07.2025 tarihli ve 1491989 sayılı yazımız.
o) 28.07.2025 tarihli ve 1491895 sayılı yazımız.
ö) İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kararı.

Şişli ve Beşiktaş İlçeleri sınırları dâhilinde kalan planlama alanı; 29.12.2003 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Nazım İmar Planı, 24.06.2006 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi Uygulama İmar Planı, 16.04.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Nazım İmar Planı ile 08.02.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere Piyalepaşa Bulvarı ve Çevreleri Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer almakta iken İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı" ile 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul Kararı ile tarihi ve kentsel sit alanı ilan edilen ardından 14.10.2021 tarih ve 9753 sayılı Kurul Kararı ile tarihi statüsü kaldırılan "Şişli Kentsel Sit Alanı" ilan edilerek bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.

Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve 7885 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 13.05.2022 tarih ve 10738 sayılı karar ile 06.05.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şişli Kentsel Sit Alanı için İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.11.2018 tarih ve 6888 sayılı Kurul kararı ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenmiş ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının süresi 09.08.2024 tarih ve 14033 sayılı karar ile 09.08.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu doğrultuda Şişli İlçesi bütününde alınan ilgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli İlçesi 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

İlgi (a) Başkanlık Oluru doğrultusunda çalışmalarına başlanan, ilgi (b) ile ilgi (c) yazılarımızla talep edilen kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ve açıklama raporu ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ve Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi sınırları içerisinde farklı 2 ilçe sınırlarında kalan Maçka Demokrasi Parkının bütüncül tasarlanabilmesi için 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı yapma gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda ilgi (d) Başkanlık Oluru doğrultusunda Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanmış olup ilgi (e) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (f) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

Ardından ilgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin ilgi (f) Meclis Kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırını kapsayacak şekilde ayrılarak 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere ilgi (g) Başkanlık yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş ilgi (ğ) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (ç) yazımızla Büyükşehir Belediye Meclisine iletilen 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ile Pangaltı Maçka Mevkileri Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifinin Maçka Demokrasi Parkı dışında kalan kısmı ilgi (h) Meclis Kararı ile yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iade edilmiştir.

İlgi (ğ) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Şişli ve Beşiktaş İlçeleri Maçka Parkına İlişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (ı) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup İlgi (i) yazı ile plan tekliflerinin gündeme alınabilmesi için iletilen yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi ayrıca 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planlarının ise Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik kapsamında etaplar halinde planlanabileceği değerlendirilerek tarafımıza iade edilmiştir. İlgi (i) yazıda yer alan değerlendirmeler dikkate alınarak oluşturulan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi ilgi (j) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (k) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür. Ayrıca 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi ilgi (l) yazı ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiş, ilgi (m) Meclis Kararı ile aynen uygun görülmüştür.

İlgi (k) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (n) yazımız, İlgi (m) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile eki 1/5000 ölçekli Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı teklifi plan paftaları ve plan açıklama raporu ilgi (o) yazımız ile 2863-3386-5226 sayılı yasalar gereğince değerlendirilerek karar alınması üzere İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiş olup ilgi (ö) Kurul Kararı ile karara bağlanmıştır. İlgi (ö) Kurul Kararında "Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planlarının yukarıda belirlenen düzenlemelerin yapılarak, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik", "Koruma Amaçlı İmar Planı Teknik Şartnamesi", ilgili mevzuat hükümleri ve planlama tekniklerine uygun olarak hazırlanması ve tekrar sunulmasından sonra değerlendirileceğine karar verildi." denilmektedir. " denilerek.

İlgi (ö) Kurul Kararında bahsedilen eksiklikler giderilerek hazırlanan Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3194, 2863 ve 5216 sayılı yasa ve ilgili yönetmelikler kapsamında değerlendirilmesi ve karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Şişli İlçesi, Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; İstanbul II Numaralı KVKBK'nın 11.09.2025 tarih ve 16096 sayılı görüşü doğrultusunda hazırlanan plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü **Komisyonumuzca uygun** görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.

M. Sedat ÖZKAN
İmar ve Bayındırlık
Komisyonu Başkanı

Sebahattin ÖZTÜRK
Başkan Vekili

Elif FINDIKOĞLU
Raportör

Erkan ERDOĞAN
Üye

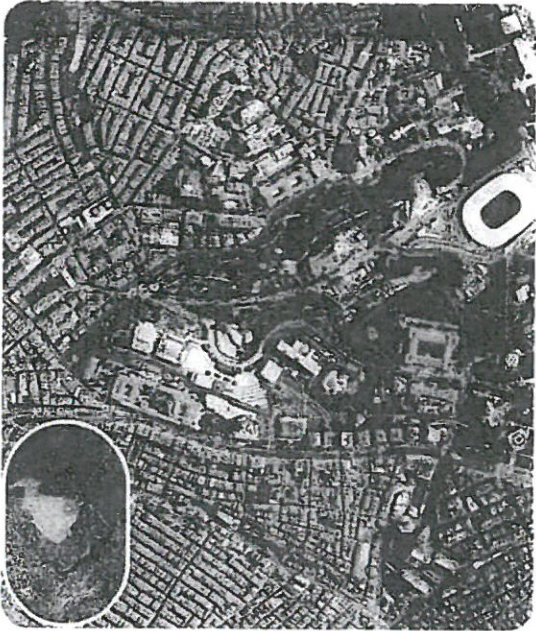
Önder TURMUŞ
Üye

Adnan Zeki BOSTANCI
Üye

Abdülner ŞİMŞEK
Üye

Muhammet ÇAKIR
Üye

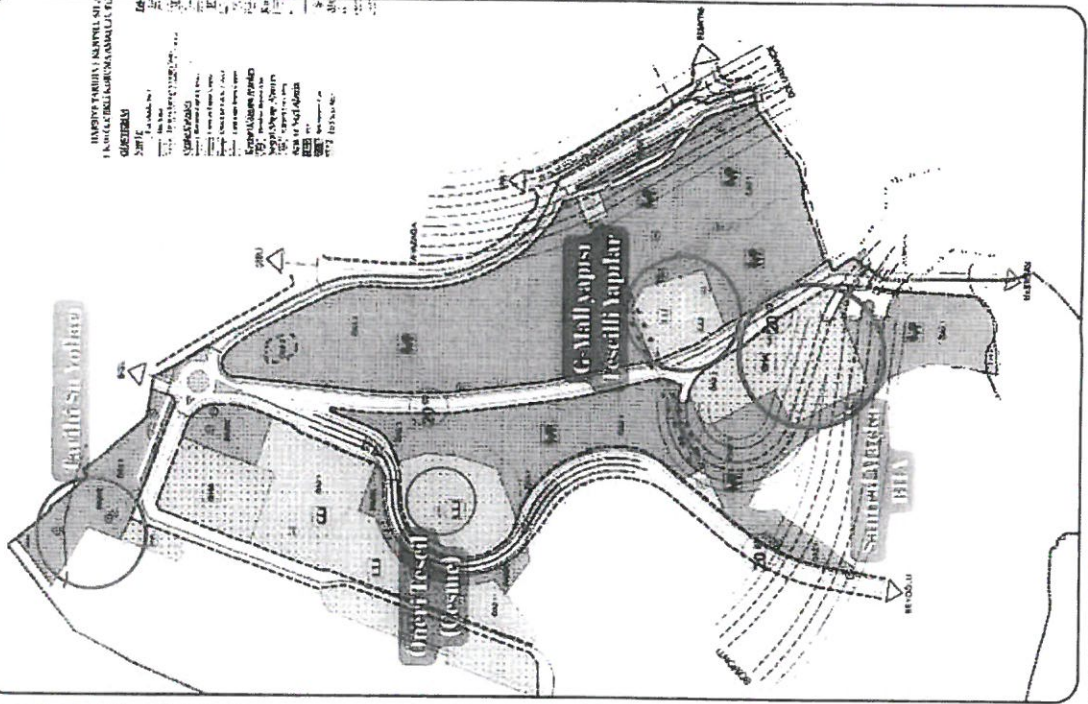
Mevcut Durum



Meri Plan Durumu

- İstanbul İl Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.04.2007 tarih ve 959 sayılı Kurul Kararı ile sit alanı ilan edilen Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı ilan edilerek **bölgedeki plan uygulaması durdurulmuştur.**

28.07/2025 tarihli ve 1504641 sayılı yazı ile 2. Nolu Koruma Kuruluna iletilen Harbiye Tarihi ve Kentsel Sit Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Teklifi



SÜREÇ:

- 02/01/2024 tarih, 2024-2111644 sayılı Başkanlık Oluru
- 03/01/2024 tarih, 2024-10059 sayılı Kurum Görüşü Talep Yazısı
- 08/01/2024 tarih, 2024-40316 sayılı Başkanlık Makamı Yazısı
- 11/07/2024 tarih, 2024-994 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
- 24.03.2025 tarihli ve 559933 sayılı 2. Koruma Kuruluna Planların İletime Yazısı.
- İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.05.2025 tarihli ve 985666 sayılı Yazısı
- 16.06.2025 tarih, 2025-1189344 sayılı Başkanlık Makamı Yazısı
- 19/06/2025 tarih, 2025-693 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
- 28.07.2025 tarihli ve 1504641 sayılı 2. Koruma Kuruluna Teklif Planın İletime Yazısı
- İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarihli ve E-11367120-165620300041-7182342 sayılı Yazısı. (Yerinde İnceleme)
- İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kurul Kararı (Talep)

Teklif

Teklifin İçeriği: İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kurul Kararı doğrultusunda yapılan değişiklikleri kapsamaktadır.

Hazırlayan : İstanbul Büyükşehir Belediyesi | Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

DEĞERLENDİRME

28.07.2025 tarihli ve 1504641 sayılı yazı ile 2. Nolu Koruma Kuruluna iletilen teklif plana ilişkin olarak Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2025 tarihli ve 16041 sayılı kararı ile yerinde inceleme kararı alınmış olup, yapılan inceleme neticesinde düzenlenen **11.09.2025 tarihli ve 16096 sayılı Kurul Kararı** ile teklif planda yapılması gereken düzenlemeler tarafımıza iletilmiştir. Söz konusu kurul kararında;

- 768 ada 4 ve 5 parsellere ilişkin; "...rekreasyon alanı olarak planlanan alanda yer alan ve 23.9.1992 tarih ve 4059 sayılı Kurul kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen **Küçük Levent Çiftliği Köşkü, setli bahçeler ve havuz, Limonluk yapısı, Hizmetli Dairesi, istinat duvarı ve ağaçların** esasen bir bütün olduğundan bir kısmının kültürel tesis bir kısmının rekreasyon olarak planlanmasının alanın bütünlüğünü ve korunmayı yönlendirelmemesi, alandaki **tescilli kültür varlıklarının ve bütünüleyici parçalarının doğal varlıkları beraber planlama yapılmasının** diğer bir deyişle: yapısal öğeler ile doğal peyzaj niteliği ile birlikte korunması göz önünde bulundurularak planlama yapılmasına,"
- Belediye hizmet alanı, kültürel tesis alanı gibi sadece Yençok değeri (öngörülen irtifa değerleri) verilen alanlarda **(TAKS), (KAKS), yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine,**
- Uygulamaya yönelik ve Bomonti-Dolmabahçe Karayolu Tüneli ve koruma bandına ilişkin olarak plan notlarında kurul karar doğrultusunda değişiklikler yapılmasına,
- 1759 ada 58 parselde kalan **çeşmenin** 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile **korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak** "İlgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü"nün alınarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,
- Alandaki **tarihi suyunların** adlarının pafta üzerinde gösterilmesine ve ayrıca suyunların sağından ve soldan **3'er metre** olacak şekilde yaklaşma mesafesinin plan paftalarına işlenmesine,
- Öneri koruma amaçlı uygulama imar planında **Belediye Hizmet Alanlarının kullanımının parantez içinde belirtilmesine,** karar verilmiştir.

Kurul kararı doğrultusunda revize edilen plan çalışması Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir